

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدُوا»



دادگستری کل استان فارس

شعبه دادگاه تجدیدنظر استان فارس

دادنامه

شماره دادنامه: 9909977122400808

تاریخ تنظیم: 1399/06/15

شماره پرونده: 9909980703300066

شماره بایگانی شعبه: 990060

بسمه تعالی

کلاسه پرونده: 24ت9900607

شماره دادنامه: [REDACTED]

تاریخ رسیدگی: 1399/6/12

مرجع رسیدگی کننده: شعبه دادگاه تجدید نظر استان فارس

هیات دادگاه: [REDACTED] و [REDACTED] و [REDACTED] احمد رضا رضائیان مستشار دادگاه

تجدیدنظرخواه: آقای [REDACTED] فرزند ناصر با وکالت آقای وحید قاندي فرزند خسرو به نشانی استان [REDACTED] بولوار هجرت زیر پل هوایی سمت راست جنب دفتر اسناد رسمی قاندي کدپستی: 7521548215

تجدیدنظرخوانده: آقای [REDACTED] فرزند فتح اله با وکالت آقای سیدمحسن فالی فرزند سیدمهدي به نشانی استان فارس - شهرستان شیراز - فلکه گاز میدان آزادي کوچه 11 سمت چپ ساختمان اول طبقه 2 واحد 5 کد پستی 7143855317-

تجدیدنظرخواسته: نسبت به دادنامه [REDACTED] صادره از شعبه دادگاه حقوقی شیراز

گردشکار: به تاریخ فوق جلسه شعبه 24 دادگاه تجدیدنظر استان فارس به تصدی امضاکنندگان زیر تشکیل است. دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر وجدان به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

((رای دادگاه))

بر دادنامه تجدیدنظرخواسته به شماره [REDACTED] صادره از شعبه [REDACTED] حقوقی شیراز که به موجب آن حکم به ابطال رای داوری شماره 98/558/4877 مورخه 98/12/6 به شرح منعکسه در رای اصدار یافته ایرادی وارد نیست و از جانب تجدیدنظرخواه نیز اعتراض موجهی که موجبات نقض رای صادره را ایجاب کند، به عمل نیامده و رای مذکور با توجه به جهات و ادله منعکسه آن منطبق با موازین قانونی است. مستنداً به ماده قانون آیین دادرسی مدنی، ضمن رد درخواست تجدیدنظرخواهی موصوف دادنامه تجدیدنظرخواسته تایید می گردد. این رای قطعی است. ر-6/15

رییس شعبه دادگاه تجدید نظر استان فارس مستشار شعبه دادگاه تجدید نظر استان فارس

[REDACTED]

[REDACTED]

امضای صادر کننده



دادگستری کل استان فارس

شماره دادنامه: 99/ [REDACTED]

تاریخ تنظیم: 1399/03/08

شماره پرونده: 99/ [REDACTED]

شماره بایگانی شعبه: 99/ [REDACTED]

شعبه دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز - حقوقی

سابق

دادنامه

پرونده کلاسه 9909980708300066 شعبه 19 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز (30 حقوقی سابق) تصمیم نهایی شماره 9909970708300303

خواهان: آقای [REDACTED] فتح اله با وکالت آقای سیدمحسن فالی فرزند سیدمهدی به نشانی استان فارس - شهرستان شیراز - شیراز - فلکه گاز میدان آزادی کوچه 11 سمت چپ ساختمان اول طبقه 2 واحد 5 کد پستی 7143855317 -
خوانده: آقای [REDACTED] فرزند ناصر با وکالت آقای [REDACTED] فرزند خسرو به نشانی استان فارس - شیراز - بولوار هجرت زیر پل هوایی سمت راست جنب دفتر اسناد رسمی قائدی کدیستی: 7521548215
خواسته: ابطال رأی داور (مالی)

رای دادگاه

در خصوص دادخواست [REDACTED] فرزند فتح اله با وکالت سید محسن فالی به طرفیت [REDACTED] فرزند ناصر با وکالت [REDACTED] به خواسته ابطال رای داور به شماره 98/558/4877 مورخ 98/12/6 صادر شده از سوی مرکز داورى اتحادیه صنف مشاورین املاک شیراز که به موجب آن حکم به محکومیت خواهان به پرداخت روزانه پانصد هزار ریال از تاریخ 98/2/15 تا 98/11/30 بابت تاخر در تنظیم سند رسمی انتقال ملک موضوع مبیاعه نامه به شماره سریال 165522 مورخ 97/7/24 صدور یافته است. با عنایت به محتویات پرونده شامل مندرجات برگ دادخواست که در بخشی از آن عنوان گردیده؛ «... موکل در رای داورى به شرح پیوست محکوم به پرداخت وجه التزام تاخیر در تنظیم سند رسمی يك واحد آپارتمان موضوع مبیاعه نامه شماره 165522 مورخ 97-7-24 گردیده است. اما رای داورى بدون در نظر گرفتن دفاعیات اینجانب و بر خلاف قوانین موجد حق میباشد. آپارتمان مذکور طی قرارداد مشارکت در ساخت فی مابین آقای [REDACTED] (مالك عرصه) و آقای [REDACTED] (سازنده قرارداد مشارکت) احداث شده است. متأسفانه موکل به علت موارد عدیده ذیل قادر به تنظیم سند رسمی انتقال نیست. 1- سازنده واحدهای آپارتمانی آقای [REDACTED] هنوز موفق به اخذ صورت مجلس تفکیکی نگردید. مالك عرصه علیه سازنده قرارداد مشارکت در شعبه 17 حقوقی پرونده دارد و نظریه پیوست کارشناسی حاکی از این است تا تاریخ 15-8-96 امکان اخذ اسناد مالکیت آپارتمان ها توسط [REDACTED] فراهم بوده است. 2- آقای [REDACTED] به عنوان مالك عرصه با عزل سازنده [REDACTED] از وکالت اداری تفویضی موجب گردید، [REDACTED] قادر به امضا صورت مجلس تفکیکی نباشد و نتواند اسناد مالکیت آپارتمان ها را اخذ کند. در نتیجه هنوز سند رسمی انتقال به نام موکل صادر نشده است تا ایشان بتوانند آپارتمان را به نام خوانده منتقل نماید. [REDACTED] 3- چند نفر از ساکنین مجتمع مسکونی پس از اینکه آقای کریمی پایان کار می گیرد. مبادرت به احداث بنا در مشاعات نموده اند و همین مسئله باعث گردیده که سازنده قرار داد نتواند صورت مجلس تفکیکی را اخذ نماید. طبق ماده ۲۲۷ قانون مدنی که مقرر می دارد- متخلف از انجام تعهد وقتی محکوم به تادیه خسارت می شود که نتواند ثابت نماید که عدم انجام به واسطه علت خارجی بوده است که نمی توان به او مربوط کرد- در مانحن فیه علت خارجی افعال صادره از اشخاص ثالثی است که باعث گردیده اند سند تفکیکی برای آپارتمان ها صادر نگردد و موکل نتواند سند رسمی انتقال را به نام خوانده انتقال دهد. ایضا موارد فوق به نوعی فورس ماژور هم محسوب می گردد. موکل هم از این مسئله ضرر کرده است زیرا ایشان يك برگ چك ۱۰۰ میلیون تومانی باب تتمه ثمن از خوانده طلبکار است که در زمان تنظیم سند پرداخت خواهد شد. اساساً موکل هنوز مالك رسمی آپارتمان نشده است که بتواند سند مالکیت را به نام خوانده انتقال دهد. 4- ثانیاً در انتهای بند 4 ماده مبیاعه نامه فوق الذکر نوشته شده است پرداخت کلیه خسارت انجام تعهد پس از پاس شدن کلیه چك های مندرج در قرارداد می باشد- هنوز چك صد میلیون تومانی بابت تتمه ثمن در وجه موکل کارسازی نشده است لذا اخذ خسارت تاخیر انجام تعهد بنابر شرط قراردادی فاقد موقعیت قانونی می باشد...» ، مدارک و مستندات پیوست دادخواست آن و اظهارات و توضیحات وکیلان طرفین به شرح مندرج در صورتجلسه رسیدگی، از نظر این مرجع نتیجه بررسی موضوع و دلایل مورد استناد در مجموع مثبت ادعای طرح شده از سوی خواهان (معترض به رای داورى) و وکیل وی می باشد.

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان فارس - شهرستان شیراز- خیابان ملاصدرا- انتهای خیابان شهید جمالی - کدیستی: 7193616431

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْلَمُوا»



دادگستری کل استان فارس

شماره دادنامه: [REDACTED]
تاریخ تنظیم: 1399/03/08
شماره پرونده: [REDACTED]
شماره بایگانی شعبه: [REDACTED]

شعبه 19 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز (30 حقوقی سابق)
دادنامه

خواهان به عنوان فروشنده به واسطه علت و موانع خارجی که نمی توان به او مربوط نمود، قادر نشده که در تاریخ مقرر نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان بنام خریدار اقدام نماید. بنابراین با لحاظ ماده 227 قانون مدنی و به استناد ماده 489 قانون آیین دادرسی مدنی حکم به ابطال (اعلام بطلان) رای داورای صادر و اعلام می گردد. رای صادره ظرف مدت 20 روز از زمان ابلاغ قابلیت تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر استان فارس دارد.

رئیس شعبه [REDACTED] دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز [REDACTED] (حقوقی سابق) [REDACTED]

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان فارس - شهرستان شیراز - خیابان ملاصدرا - انتهای خیابان شهید جمالی - کدپستی: 7193616431